



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

14. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 504 - Åbrinken

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 14. september 2023.

I mødet deltog 6 beboere fra 4 lejemål.
Desuden deltog varmemester Mogens Kristensen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen
Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Mogens Kristensen.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Benny Jensen fremlagde beretningen.
Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,29%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 953,66.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Forslaget blev vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode
Mille Mikkelsen, Åbrinken 6 blev valgt til 2025.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Connie Maintz, Åbrinken 4 blev valgt til 2025.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode
Ingen blev valgt.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
Ingen blev valgt.

Der er ikke valgt en afdelingsbestyrelse, da der ikke kunne vælges 3 personer.
Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Der blev ikke valgt repræsentantskabsmedlemmer.

8: Eventuelt:

- a. Maling af skure sker i 2024.
- b. Mogens besigtiger tagrender for se hvornår de skal renses igen.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Frederik Bentsen
Referent

Benny Jensen
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Frederik Faldt Bentsen
(CPR validated)

På vegne af: Referent

PID: 9208-2002-2-375537694015

Dato: 2023-09-14 13:32 (UTC)



Benny Ivan Jensen
(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent og medlem af
organisationsbestyrelsen*

PID: 9208-2002-2-657684288648

Dato: 2023-09-14 18:24 (UTC)

